



dengg**IMMO**

TOP 29
Zentrales Wohnen Mayrhofen

+43 677 638 90 549
info@denggimmo.tirol
denggimmo.tirol

TOP 29

Dachgeschosswohnung

Größe: 66,79 m²
 Zimmer: 3
 Terrasse: 34,96 m²
 Keller: 3,43 m²

teilmöbliert:

- maßangefertigte Tischlerküche mit Einbaugeräten Marke Bosch (5 Jahre Garantie): Backofen, Induktionskochfeld mit Dunstabzug (Muldenlüfter), Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler
- Bad mit Badewanne und Dusche, Handtuchrockner, Waschmaschinenanschluss
- elektrische Rollos

Heizungsart: Gasheizung

Mietzins: 881,62 € brutto

geschätzte Betriebskosten: 219,13 € brutto

Autoabstellplatz (Tiefgarage):

erster AAP à 48,- € brutto (12,05 m² – Nr. 29 zugeteilt)

jeder weitere AAP 72,- € brutto

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten = 2.644,86 €

Befristung: 3 Jahre (Verlängerung möglich)

Bezugsfertig: 1.12.2021

Die Visualisierung dient als Wohnbeispiel.



wohnpl.an. Tischlerei GmbH
 Rohrerstraße 51
 6280 Zell am Ziller
 AP

Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

Perspektive
 Kommission 252/2
 16.03.2021

Elke Dengg
 Küche Top-29

CARAT_V2020.16.0.0_#119140



wohnpl.an. Tischlerei GmbH
 Rohrerstraße 51
 6280 Zell am Ziller
 AP

Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

Perspektive
 Kommission 252/2
 16.03.2021

Elke Dengg
 Küche Top-29

CARAT_V2020.16.0.0_#119140

TOP 29

Dachgeschosswohnung

... herrliche Aussicht über den Dächern Mayrhofens

Diese luxuriöse, sehr gut geschnittene 3-Zimmerwohnung befindet sich im Dachgeschoß. Sie verfügt über einen geräumigen Vorraum der ausreichend Platz für eine Garderobe bietet. Ein zusätzlicher Abstellraum bietet weiteren Stauraum.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und Dusche ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Das WC ist separat.

Der sehr große, einladende, helle Wohn-Essraum lädt zum Verweilen und gemütlichen Beisammensein ein. Die maßgefertigte Tischlerküche ist voll ausgestattet und mit hochwertigen Materialien gefertigt.

Die beiden großen Schlafzimmer liegen ruhig Richtung Osten (Hauszugang).

Mit einer nach Westen ausgerichteten Dachterrasse (Blick Richtung Penken und Grünberg) wird der Wohnraum großzügig erweitert und lädt zum Genießen und Verweilen ein.

Ein Kellerraum mit 3,43 m² bietet zusätzlichen Stauraum.



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

wohnpl.an. Tischlerei GmbH Rohrerstraße 51 6280 Zell am Ziller AP	Perspektive Kommission 252/2 16.03.2021	Elke Dengg Küche Top-29

CARAT_V2020.16.0.0_#119140



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

wohnpl.an. Tischlerei GmbH Rohrerstraße 51 6280 Zell am Ziller AP	Perspektive Kommission 252/2 16.03.2021	Elke Dengg Küche Top-29

CARAT_V2020.16.0.0_#119140

Die Visualisierung dient als Wohnbeispiel.

Ausstattung



Im Außenbereich befinden sich die Allgemeinflächen für Müll und Fahrradabstellplätze. Im Eingangsbereich gibt es weitere überdachte allgemeine Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen oder Fahrräder.

Tiefgaragenabstellplätze (Vorbereitung für Elektroparkplätze vorhanden)

Photovoltaikanlage

Küche:

- Einbaugeräte Marke Bosch mit 5 Jahren Garantie
- Backofen
- Cerankochfeld und Flachschildhaube mit Umluft oder Induktionskochfeld mit Dunstabzug (Muldenlüfter)
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler

Badezimmer:

- erstklassige Sanitärausstattung
- bodenbündige Dusche oder Badewanne

Bodenbeläge:

- hochwertiger Vinylboden in warmer Holzoptik in Wohn-, Ess- und Schlafraum
- elegante, zeitlose Fliesen und Feinsteinzeug in Badezimmer und WC
- schlichtes Feinsteinzeug im Stiegenhaus
- Terrasse/Balkon in Lärchenholz

Fenster:

- Kunststoff-Alufenster 3-fach Verglasung, nach dem aktuellen Stand der Technik
- Fenster teilweise mit Zuluftelementen
- elektrische Rollos in Wohn-Essräumen

Warmwasser:

- zentrale Warmwasseraufbereitung

Elektroinstallationen:

- TV-Anschluss in allen Wohnräumen
- Internet-Anschluss (LWL Verkabelung zusätzlich vorhanden)
- Spots in den Küchen
- separater Stromzähler in jeder Wohnungseinheit

Heizung, Sanitär, Lüftung:

- mechanische Be- und Entlüftung
- innenliegende Bäder/WCs mit Einzelraumlüfter
- Heizsystem: Gas-Brennwert-Kesselanlage
- Fußbodenheizung, Einzelraumregelung der Haupträume, zusätzliche elektrische Badheizkörper

dengg**IMMO**

Sie erreichen uns per E-Mail oder Telefon
und auf der Homepage sind alle Informationen
zusammengefasst.

ZWM
Zentrales Wohnen Mayrhofen

+43 677 638 90 549
info@denggimmo.tirol
denggimmo.tirol

Stand: Oktober 2021 | Änderungen vorbehalten
Foto Titelseite: adobe.stock.com