



dengg**IMMO**

TOP 26
Zentrales Wohnen Mayrhofen

+43 677 638 90 549
info@denggimmo.tirol
denggimmo.tirol

Top 26 (3. OG)

Größe: 47,69 m²
 Zimmer: 2
 Balkon: 8,45 m²
 Keller: 3,29 m²

teilmöbliert:

- maßangefertigte Tischlerküche mit Einbaugeräten Marke Bosch (5 Jahre Garantie): Backofen, Cerankochfeld und Flachschildhaube mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler
- Bad mit Dusche, Handtuchrockner, Waschmaschinenanschluss
- elektrische Rollos

Heizungsart: Gasheizung

Mietzins: 629,68 € brutto
 geschätzte Betriebskosten: 158,03 € brutto

Autoabstellplatz (Tiefgarage):
 erster AAP à 48,- € brutto (12,05 m² – Nr. 12 zugeteilt)
 jeder weitere AAP 72,- € brutto

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten = 1.889,04 €
 Befristung: 3 Jahre (Verlängerung möglich)
 Bezugsfertig: 1.12.2021

Die Visualisierung dient als Wohnbeispiel.



wohnpl.an. Tischlerei GmbH Rohrerstraße 51 6280 Zell am Ziller AP	Perspektive Kommission 258/1 16.03.2021	Elke Dengg Top-5, Top-12, Top-19, Top-26
	<small>Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.</small>	

CARAT_V2020.16.0.0_#119140



wohnpl.an. Tischlerei GmbH Rohrerstraße 51 6280 Zell am Ziller AP	Perspektive Kommission 258/1 16.03.2021	Elke Dengg Top-5, Top-12, Top-19, Top-26
	<small>Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.</small>	

CARAT_V2020.16.0.0_#119140

Top 26 (3. OG)



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

wohnp.lan. Tischlerei GmbH
Rohrerstraße 51
6280 Zell am Ziller
AP

Perspektive
Kommission 258/1
16.03.2021

Elke Dengg
Top-5, Top-12, Top-19, Top-26

CARAT_V2020.16.0.0_#119140

Die Visualisierung dient als Wohnbeispiel.

... Raumwunder mit Weitblick

Diese bezaubernde, effizient geschnittene 2-Zimmerwohnung befindet sich im dritten Obergeschoss. Sie verfügt über einen Vorraum der Platz für eine Garderobe mit Stauraum bietet.

Das Badezimmer ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

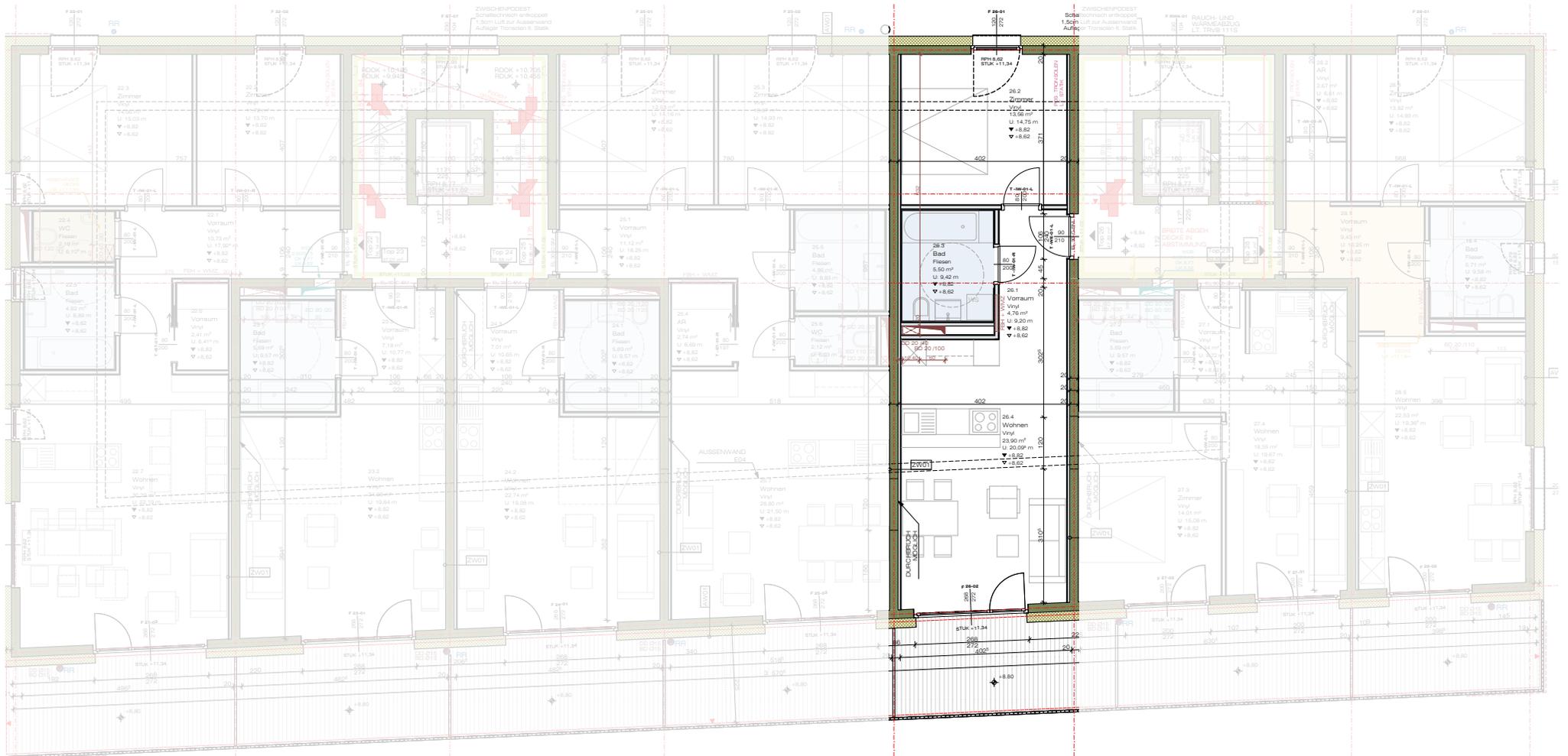
Der geräumige Wohn- Essraum lädt zum Verweilen und gemütlichen Beisammensein ein. Die maßgefertigte Tischlerküche ist voll ausgestattet und mit hochwertigen Materialien gefertigt.

Das separate Schlafzimmer ist ruhig Richtung Osten gelegen (Hauseingang).

Mit einem nach Westen ausgerichteten Balkon (Blick Richtung Penken und Grünberg) wird der Wohnraum großzügig erweitert.

Ein Kellerraum mit 3,29 m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Top 26 (3. OG)



Ausstattung



Im Außenbereich befinden sich die Allgemeinflächen für Müll und Fahrradabstellplätze. Im Eingangsbereich gibt es weitere überdachte allgemeine Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen oder Fahrräder.

Tiefgaragenabstellplätze (Vorbereitung für Elektroparkplätze vorhanden)

Photovoltaikanlage

Küche:

- Einbaugeräte Marke Bosch mit 5 Jahren Garantie
- Backofen
- Cerankochfeld und Flachschildhaube mit Umluft oder Induktionskochfeld mit Dunstabzug (Muldenlüfter)
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler

Badezimmer:

- erstklassige Sanitärausstattung
- bodenbündige Dusche oder Badewanne

Bodenbeläge:

- hochwertiger Vinylboden in warmer Holzoptik in Wohn-, Ess- und Schlafraum
- elegante, zeitlose Fliesen und Feinsteinzeug in Badezimmer und WC
- schlichtes Feinsteinzeug im Stiegenhaus
- Terrasse/Balkon in Lärchenholz

Fenster:

- Kunststoff-Alufenster 3-fach Verglasung, nach dem aktuellen Stand der Technik
- Fenster teilweise mit Zuluftelementen
- elektrische Rollos in Wohn-Essräumen

Warmwasser:

- zentrale Warmwasseraufbereitung

Elektroinstallationen:

- TV-Anschluss in allen Wohnräumen
- Internet-Anschluss (LWL Verkabelung zusätzlich vorhanden)
- Spots in den Küchen
- separater Stromzähler in jeder Wohnungseinheit

Heizung, Sanitär, Lüftung:

- mechanische Be- und Entlüftung
- innenliegende Bäder/WCs mit Einzelraumlüfter
- Heizsystem: Gas-Brennwert-Kesselanlage
- Fußbodenheizung, Einzelraumregelung der Haupträume, zusätzliche elektrische Badheizkörper

dengg**IMMO**

Sie erreichen uns per E-Mail oder Telefon
und auf der Homepage sind alle Informationen
zusammengefasst.

ZWM
Zentrales Wohnen Mayrhofen

+43 677 638 90 549
info@denggimmo.tirol
denggimmo.tirol

Stand: Oktober 2021 | Änderungen vorbehalten
Foto Titelseite: adobe.stock.com