



dengg**IMMO**

TOP 22
Zentrales Wohnen Mayrhofen

+43 677 638 90 549
info@denggimmo.tirol
denggimmo.tirol

Top 22 (3. OG)

Größe: 76,32 m²
 Zimmer: 3
 Balkon: 11,06 m²
 Keller: 3,29 m²

teilmöbliert:

- maßangefertigte Tischlerküche mit Einbaugeräten Marke Bosch (5 Jahre Garantie): Backofen, Induktionskochfeld mit Dunstabzug (Muldenlüfter), Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler
- Bad mit Badewanne, Handtuchrockner, Waschmaschinenanschluss
- elektrische Rollos

Heizungsart: Gasheizung

Mietzins: 882,06 € brutto

geschätzte Betriebskosten: 252,06 € brutto

Autoabstellplatz (Tiefgarage):

erster AAP à 48,- € brutto (12,05 m² – Nr. 8 zugeteilt)

jeder weitere AAP 72,- € brutto

Kautions: 3 Brutto-Monatsmieten = 2.646,18 €

Befristung: 3 Jahre (Verlängerung möglich)

Bezugsfertig: 1.12.2021

Die Visualisierung dient als Wohnbeispiel.



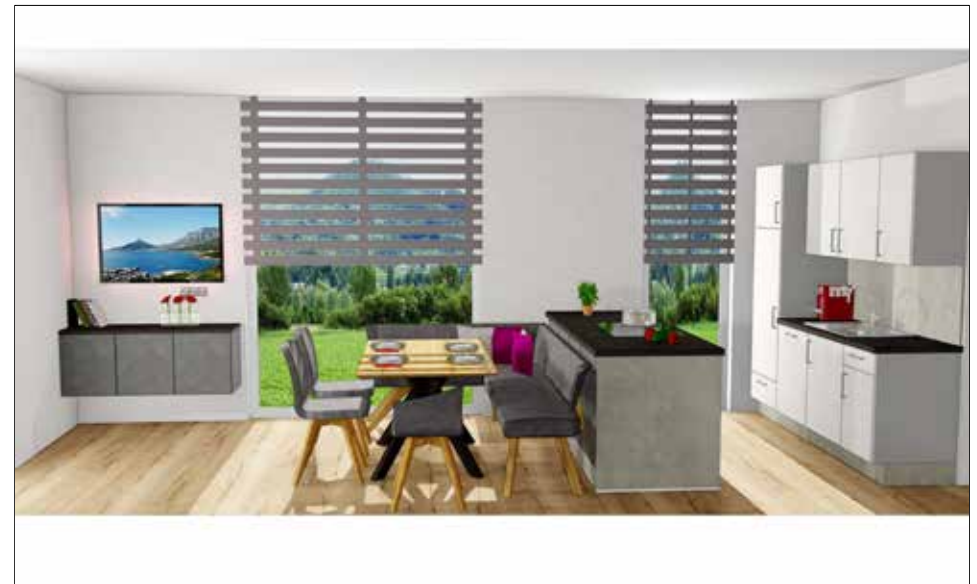
Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

wohnpl.an. Tischlerei GmbH
 Rohrerstraße 51
 6280 Zell am Ziller
 AP

Perspektive
 Kommission 261/1
 16.03.2021

Elke Dengg
 Top-8, Top-15, Top-22

CARAT_V2020.16.0.0_#119140



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

wohnpl.an. Tischlerei GmbH
 Rohrerstraße 51
 6280 Zell am Ziller
 AP

Perspektive
 Kommission 261/1
 16.03.2021

Elke Dengg
 Top-8, Top-15, Top-22

CARAT_V2020.16.0.0_#119140

Top 22 (3. OG)



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

wohnl.an. Tischlerei GmbH
Rohrerstraße 51
6280 Zell am Ziller
AP

Perspektive
Kommission 261/1
16.03.2021

Elke Dengg
Top-8, Top-15, Top-22

CARAT_V2020.16.0.0_#119140

Die Visualisierung dient als Wohnbeispiel.

... Entfaltungsmöglichkeiten mit viel Raum und Weitblick

Diese großzügige, sehr gut geschnittene 3-Zimmerwohnung befindet sich im dritten Obergeschoß. Sie verfügt über einen Vorraum der ausreichend Platz für eine Garderobe mit Stauraum bietet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.
Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Das WC ist separat.

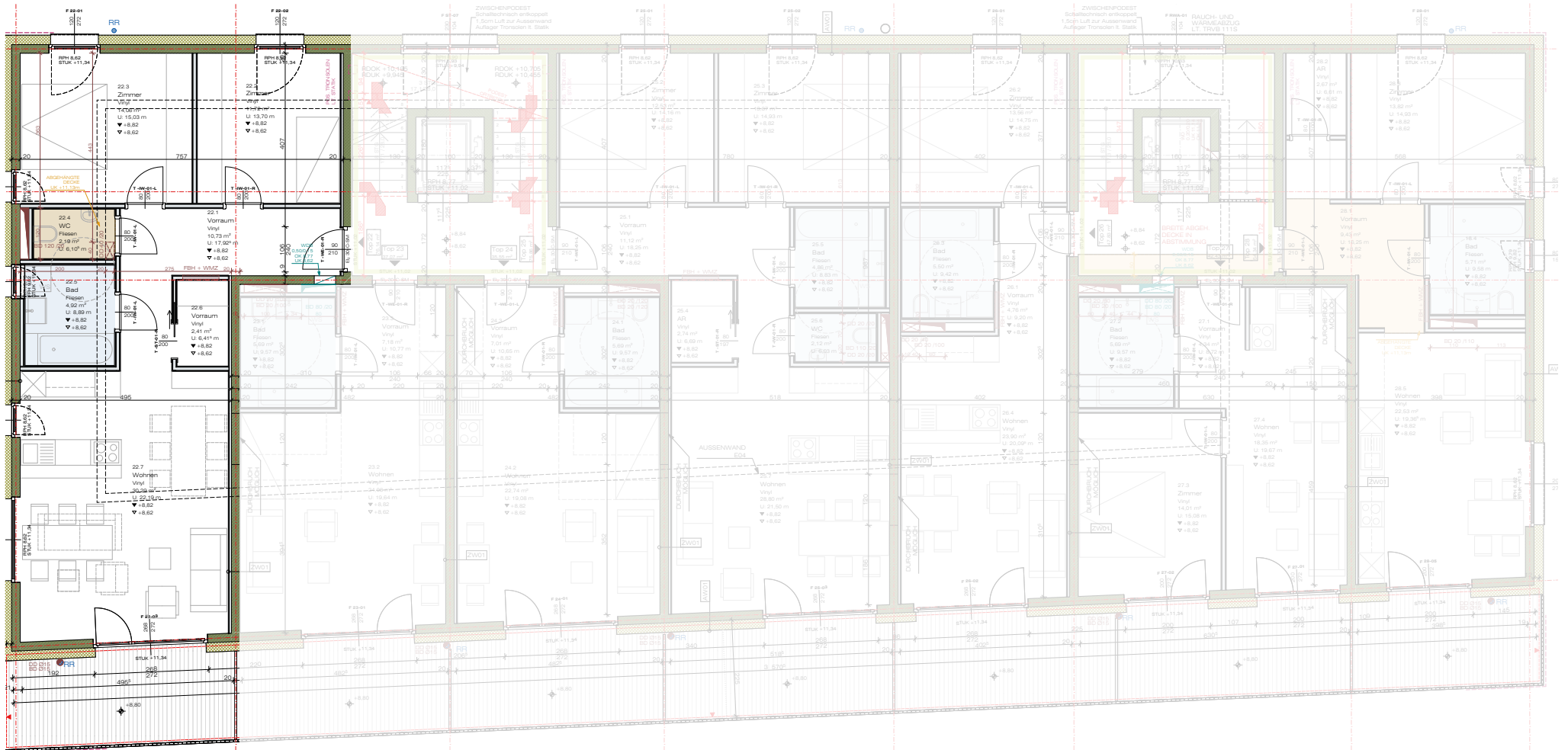
Der helle, geräumige Wohn- Essraum lädt zum Verweilen und gemütlichen Beisammensein ein. Zusätzlichen Stauraum bietet ein kleiner, geräumiger Abstellraum. Die maßgefertigte Tischlerküche ist voll ausgestattet und mit hochwertigen Materialien gefertigt.

Die beiden großen Schlafzimmer liegen ruhig Richtung Osten (Hauszugang).

Mit einem nach Westen ausgerichteten Balkon (Blick Richtung Penken und Grünberg) wird der Wohnraum großzügig erweitert und lädt zum Entspannen ein.

Ein Kellerraum mit 3,29 m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Top 22 (3. OG)



Ausstattung



Im Außenbereich befinden sich die Allgemeinflächen für Müll und Fahrradabstellplätze. Im Eingangsbereich gibt es weitere überdachte allgemeine Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen oder Fahrräder.

Tiefgaragenabstellplätze (Vorbereitung für Elektroparkplätze vorhanden)

Photovoltaikanlage

Küche:

- Einbaugeräte Marke Bosch mit 5 Jahren Garantie
- Backofen
- Cerankochfeld und Flachschildhaube mit Umluft oder Induktionskochfeld mit Dunstabzug (Muldenlüfter)
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler

Badezimmer:

- erstklassige Sanitärausstattung
- bodenbündige Dusche oder Badewanne

Bodenbeläge:

- hochwertiger Vinylboden in warmer Holzoptik in Wohn-, Ess- und Schlafraum
- elegante, zeitlose Fliesen und Feinsteinzeug in Badezimmer und WC
- schlichtes Feinsteinzeug im Stiegenhaus
- Terrasse/Balkon in Lärchenholz

Fenster:

- Kunststoff-Alufenster 3-fach Verglasung, nach dem aktuellen Stand der Technik
- Fenster teilweise mit Zuluftelementen
- elektrische Rollos in Wohn-Essräumen

Warmwasser:

- zentrale Warmwasseraufbereitung

Elektroinstallationen:

- TV-Anschluss in allen Wohnräumen
- Internet-Anschluss (LWL Verkabelung zusätzlich vorhanden)
- Spots in den Küchen
- separater Stromzähler in jeder Wohnungseinheit

Heizung, Sanitär, Lüftung:

- mechanische Be- und Entlüftung
- innenliegende Bäder/WCs mit Einzelraumlüfter
- Heizsystem: Gas-Brennwert-Kesselanlage
- Fußbodenheizung, Einzelraumregelung der Haupträume, zusätzliche elektrische Badheizkörper

dengg**IMMO**

Sie erreichen uns per E-Mail oder Telefon
und auf der Homepage sind alle Informationen
zusammengefasst.

ZWM
Zentrales Wohnen Mayrhofen

+43 677 638 90 549
info@denggimmo.tirol
denggimmo.tirol

Stand: Oktober 2021 | Änderungen vorbehalten
Foto Titelseite: adobe.stock.com