



dengg**IMMO**

TOP 1

Zentrales Wohnen Mayrhofen

+43 677 638 90 549

info@denggimmo.tirol

denggimmo.tirol

TOP 1

Erdgeschoss mit Terrasse und Garten

Größe: 47,27 m²

Zimmer: 1,5

Terrasse: 12,62 m²

Garten: 32,02 m²

Keller: 3,06 m²

teilmöbliert:

- maßangefertigte Tischlerküche mit Einbaugeräten Marke Bosch (5 Jahre Garantie): Backofen, Cerankochfeld und Flachschildhaube mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler
- Bad mit Badewanne, Handtuchtrockner, Waschmaschinenanschluss
- elektrische Rollos

Heizungsart: Gasheizung

Mietzins: 624,68 € brutto

geschätzte Betriebskosten: 158,12 € brutto

Autoabstellplatz (Tiefgarage):

erster AAP à 48,- € brutto (12,05 m² – Nr. 1 zugeteilt)

jeder weitere AAP 72,- € brutto

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten = 1.874,04 €

Befristung: 3 Jahre (Verlängerung möglich)

Bezugsfertig: 1.12.2021

Die Visualisierung dient als Wohnbeispiel.



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

wohnpl.an. Tischlerei GmbH Rohrerstraße 51 6280 Zell am Ziller AP	Perspektive Kommission 257/1	Elke Dengg Top-1
	16.03.2021	

CARAT_V2020.16.0.0_#119140



Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

wohnpl.an. Tischlerei GmbH Rohrerstraße 51 6280 Zell am Ziller AP	Perspektive Kommission 257/1	Elke Dengg Top-1
	16.03.2021	

CARAT_V2020.16.0.0_#119140

TOP 1

Erdgeschoss mit Terrasse und Garten



... für Gartenliebhaber

Diese bezaubernde, praktisch geschnittene 1,5-Zimmerwohnung befindet sich im Erdgeschoss als Eckwohnung und liegt talauswärts. Sie verfügt über einen Vorraum der Platz für eine Garderobe mit ausreichend Stauraum bietet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Ein Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Neben dem Bad befindet sich das separate WC.

Der helle, geräumige Wohn-Essraum lädt zum Verweilen und gemütlichen Beisammensein ein. Die maßgefertigte Tischlerküche ist voll ausgestattet und mit hochwertigen Materialien gefertigt.

Durch die abgetrennte Schlafnische wird die Privatsphäre optimal erhalten und bietet einen kuscheligen und ruhigen Rückzugsort.

Mit einer nach Westen ausgerichteten Terrasse (Blick Richtung Penken und Grünberg) und einem großen eigenen Garten wird der Wohnraum großzügig erweitert und lädt zum Entspannen sowie Garteln ein.

Ein Kellerraum mit 3,06 m² bietet zusätzlichen Stauraum.

Wir übernehmen keine Gewähr für eine originalgetreue Darstellung aller Artikel. Farbliche und konstruktive Abweichungen sind möglich.

wohnl.an. Tischlerei GmbH Rohrerstraße 51 6280 Zell am Ziller AP	Perspektive Kommission 257/1	Elke Dengg Top-1
	16.03.2021	

CARAT_V2020.16.0.0_#119140

Die Visualisierung dient als Wohnbeispiel.

TOP 1

Erdgeschoss mit Terrasse und Garten



Ausstattung



Im Außenbereich befinden sich die Allgemeinflächen für Müll und Fahrradabstellplätze. Im Eingangsbereich gibt es weitere überdachte allgemeine Abstellmöglichkeiten für Kinderwagen oder Fahrräder.

Tiefgaragenabstellplätze (Vorbereitung für Elektroparkplätze vorhanden)

Photovoltaikanlage

Küche:

- Einbaugeräte Marke Bosch mit 5 Jahren Garantie
- Backofen
- Cerankochfeld und Flachschildhaube mit Umluft oder Induktionskochfeld mit Dunstabzug (Muldenlüfter)
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Geschirrspüler

Badezimmer:

- erstklassige Sanitärausstattung
- bodenbündige Dusche oder Badewanne

Bodenbeläge:

- hochwertiger Vinylboden in warmer Holzoptik in Wohn-, Ess- und Schlafraum
- elegante, zeitlose Fliesen und Feinsteinzeug in Badezimmer und WC
- schlichtes Feinsteinzeug im Stiegenhaus
- Terrasse/Balkon in Lärchenholz

Fenster:

- Kunststoff-Alufenster 3-fach Verglasung, nach dem aktuellen Stand der Technik
- Fenster teilweise mit Zuluftelementen
- elektrische Rollos in Wohn-Essräumen

Warmwasser:

- zentrale Warmwasseraufbereitung

Elektroinstallationen:

- TV-Anschluss in allen Wohnräumen
- Internet-Anschluss (LWL Verkabelung zusätzlich vorhanden)
- Spots in den Küchen
- separater Stromzähler in jeder Wohnungseinheit

Heizung, Sanitär, Lüftung:

- mechanische Be- und Entlüftung
- innenliegende Bäder/WCs mit Einzelraumlüfter
- Heizsystem: Gas-Brennwert-Kesselanlage
- Fußbodenheizung, Einzelraumregelung der Haupträume, zusätzliche elektrische Badheizkörper

dengg**IMMO**

Sie erreichen uns per E-Mail oder Telefon
und auf der Homepage sind alle Informationen
zusammengefasst.

ZWM
Zentrales Wohnen Mayrhofen

+43 677 638 90 549
info@denggimmo.tirol
denggimmo.tirol

Stand: Oktober 2021 | Änderungen vorbehalten
Foto Titelseite: adobe.stock.com